



Z á p i s č. 1

z 1. mimořádného zasedání Rady Libereckého kraje

konaného dne 9. 2. 2026

Přítomno 9 členů rady kraje (dle přiložené prezenční listiny), Mgr. René Havlík, Mgr. Petr Anton, Mgr. Petr Malý, Bc. Iveta Kavanová

Ověřovatelé Anna Provazníková, Daniel David

Zapisovatelka Bc. Iveta Kavanová

1. mimořádné zasedání rady kraje v roce 2026 zahájil Martin Půta, hejtman, v 9.00 hodin. Navrhl, aby zápis ověřili Anna Provazníková a Daniel David. Zapisovatelkou dnešního jednání určil Bc. Ivetu Kavanovou.

Bylo hlasováno o navržených ověřovatelích zápisu.

hlasování č. 1	pro	9	Proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

1. Návrh programu

1.		Návrh programu			
2.		Majetkoprávní operace – koupě souboru movitých a nemovitých věcí objektu Horského hotelu a vysílače Ještěd		Martin Půta	odp. investic a správy nemovitého majetku

M. Půta nechal hlasovat o návrhu programu.

hlasování č. 2	pro	9	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

2. Majetkoprávní operace – koupě souboru movitých a nemovitých věcí objektu Horského hotelu a vysílače Ještěd

Na jednání rady kraje byli přizváni Mgr. Ivana Jarošová, MPA, vedoucí odboru kancelář ředitele a Mgr. Petr Staněk, vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.

M. Půta ve stručnosti představil obsah předloženého materiálu a upřesnil, že tento materiál se bude projednávat na 2. jednání zastupitelstva kraje dne 24. 2. 2026 v 15.30 hodin. Zastupitelé kraje obdrželi tento materiál dříve, protože se jedná o poměrně obsáhlý materiál a M. Půta chce poskytnout všem dostatek času k jeho prostudování.

Dále požádal doplnění důvodové zprávy o příjmy a náklady. Ještě navrhl, aby bylo usnesení doplněno o ukládací doložku „zahájit kroky spojené se zpracováním projektové dokumentace na rekonstrukci Objektu Ještěd s termínem do 31. 3. 2026“.

J. Ulvr poděkoval za zpracování materiálu Mgr. Staňkovi. Dále uvedl, že do jednání zastupitelstva kraje bude dotažení služebnosti a vše bude již v pořádku i se smlouvami.

Mgr. Staněk okomentoval blíže předkládaný materiál a vysvětlil finanční položky, dále mazutové nádrže, které jsou umístěny na pozemcích Lesů ČR. Dále sdělil, že po rekonstrukci bude proveden nový posudek. Okomentoval postupně smlouvy, které jsou uzavírány a informoval o trafostanicích, které budou v majetku Libereckého kraje a Radiokomunikací.

K. Vinklátová vnesla dotaz na pracovníka, který by vykonával funkci správce na Ještědu.

Mgr. Staněk odpověděl, že se přijme technik objektu, který bude koordinovat komunikaci mezi Horským hotelem a vysílačem Ještěd, LK a Českými Radiokomunikacemi. Dále uvedl, že na krajský úřad bude přijat pracovník, který se bude touto majetkoprávní operací koupě souboru movitých a nemovitých věcí objektu Horského hotelu a vysílače Ještěd zabývat.

J. Klápště se dotázal na tři oddělené pozemky, kde jsou umístěny antény Radiokomunikací.

Mgr. Staněk odpověděl, že není možnost odkupu a hledá se místo, kam by se antény mohly přesunout.

Mezi členy rady kraje proběhla rozsáhlá diskuze k předloženému materiálu.

M. Půta požádal o doplnění do důvodové zprávy, jakým způsobem byly vypořádány připomínky od zastupitele kraje Josefa Chuchlíka.

Mgr. Anton odpověděl, že Mgr. Ulmann s panem zastupitelem J. Chuchlíkem zmíněná rizika osobně projednal.

Mgr. Staněk ještě požádal o úpravu přílohy týkající odstavce v kupní smlouvě 1.5, kde se bude vymazávat úprava vody.

Bez dalších připomínek a další diskuze bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 255/26/mRK

Majetkoprávní operace – koupě souboru movitých a nemovitých věcí objektu Horského hotelu a vysílače Ještěd

Rada kraje po projednání

s o u h l a s í

1. s koupí p. p. č. 697/1 o výměře 2978 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XIX-Horní Hanychov, č. p. 153, obč. vyb., a p. p. č. 698 o výměře 2682 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházejících se v katastrálním území Horní Hanychov, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 396 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, včetně všech součástí a příslušenství, od obchodní korporace České Radiokomunikace a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 24738875, za vzájemně dohodnutou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1518/2025 ze dne 5. 8. 2025 ve výši 181.000.000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jedna milionů korun českých) a dále koupí zbývajících množství lehkých topných olejů nacházejících se v nádrži umístěné na části pozemku p. č. 1168/1 v katastrálním území Světlá pod Ještědem, kdy cena bude stanovena ke dni zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí ve prospěch Libereckého kraje,
2. s koupí movitých věcí tvořící mobiliář a vybavení a příslušenství Objektu Ještěd, jež jsou oceněny znaleckým posudkem č. 083612/2025 ze dne 22. 10. 2025 na částku ve výši 2.836.700 Kč (slovy: dva miliony osm set třicet šest tisíc sedm set korun českých) bez DPH, od obchodní korporace České Radiokomunikace a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 24738875,

3. s úschovou kupní ceny ve výši 181.000.000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jedna milionů korun českých) prostřednictvím Komerční banky, a. s., se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČO 45317054, za úplatu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kdy prodávající a kupující tuto částku uhradí společně a nerozdílně, a to v poměru 50:50,
4. s předloženým návrhem kupní smlouvy (nemovité věci) číslo OLP/00315/2026 mezi Českými Radiokomunikacemi a. s. a Libereckým krajem,
5. s předloženým návrhem kupní smlouvy (movité věci) číslo OLP/00317/2026 mezi Českými Radiokomunikacemi a. s. a Libereckým krajem,
6. s předloženým návrhem dohody o poskytnutí součinnosti číslo OLP/00318/2026 mezi Českými Radiokomunikacemi a. s. a Libereckým krajem,
7. s předloženým návrhem smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy o zřízení služebností č. OLP/00319/2026 mezi Českými Radiokomunikacemi a. s. (postupitel), Czech Digital Group, a. s. (postoupená strana) a Libereckým krajem (postupník),
8. s předloženým návrhem smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytování služeb č. OLP/00320/2026 mezi Českými Radiokomunikacemi a. s. (postupitel), JEŠTĚD, spol. s r. o. (postoupená strana) a Libereckým krajem (postupník),
9. s předloženým návrhem smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 1100 č. OLP/00321/2026 mezi Českými Radiokomunikacemi a. s. (postupitel), Lesy České republiky, s. p. (postoupená strana) a Libereckým krajem (postupník),
10. s předloženým návrhem dohody o správě kupní ceny č. OLP/00334/2026 mezi Českými Radiokomunikacemi a. s., Libereckým krajem a Komerční bankou, a. s.

a u k l á d á

Martinu Půtovi, hejtmanovi kraje:

- a) předložit návrh na koupi souboru nemovitých a movitých věcí spolu se souvisejícími smlouvami k projednání Zastupitelstvu Libereckého kraje,

Termín: 24. 02. 2026

- b) podepsat po schválení koupě souboru nemovitých a movitých věcí Zastupitelstvem Libereckého kraje předmětné smlouvy,

Termín: 30. 06. 2026

- c) zahájit kroky spojené se zpracováním projektové dokumentace na rekonstrukci Objektu Ještěd.

Termín: 31. 03. 2026

hlasování č. 3	pro	9	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

Náměty ani připomínky nebyly vzneseny. Martin Půta, hejtman, ukončil 1. mimořádné zasedání rady kraje v roce 2026 v 9.35 hodin.

X X X

X X X

Ověřovatelé:

Anna Provazníková

.....

Daniel David

.....

.....
M a r t i n P ů t a
hejtman Libereckého kraje

Liberec 10. 2. 2026
zapsala Bc. Iveta Kavanová